



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,  
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изх. № 3:0800.:1906  
.26.10.....2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТОЯН АЛЕКСИЕВ  
КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Прилагане на разпоредбата на § 13 от Предходните и заключителни разпоредби на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с Решение № 226 взето с Протокол № 11 от 11.6.2009г., последно изменена и допълнена с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 29.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив, за обект на ДП “Български спортен тотализатор“, ЕИК 20276638

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 178, взето с Протокол №10 от 21.05.2015г. Общински съвет – Пловдив, по точно в т. 5 от Списък-приложение, неразделна част от описаното решение, дава съгласие за временните обекти на Районна Дирекция „Български спортен тотализатор“, изградени по реда на отменения чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ (отм.), да бъдат издадени разрешение за ползване на терен общинска собственост, със срок до реализиране на строежите, предвидени в действащия подробен устройствен план за район „Северен“, но не по дълъг от 5 (пет) години.

Решението е изпълнено от районната администрация, издадени са разрешения за ползване на терен общинска собственост, като крайният им срок е 06.2020г.

Предвид изложеното, в деловодството на Район „Северен“ е входирано заявление от ДП „Български спортен тотализатор“, да бъде удължен срокът на ползване на имот общинска собственост №Т-203/01.06.2015г. за адрес гр.Пловдив, ул. “Огражден“ № 2 с квадратура от 31,00 кв.м. Обектът се намира в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.188 –УПИ I- комплексно жилищно застрояване, от кв. 10-нов, по регулационния план на кв. Северно от панаира, гр.Пловдив. Съставен е акт за частна общинска собственост № 577/20.02.2003г.

Съгласно § 13 от Предходните и заключителни на наредбата, „.....За временни обекти, разположени на имоти общинска собственост по отменения чл. 120 ал. 4 от

ППЗТСУ(отменен), получили статут по §17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет – Пловдив, Кмета на Община Пловдив и/или Кмета на съответния район издава разрешение за ползване на общински терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет Пловдив.

За обектът е налице предвидената в закона и наредбата възможност да бъде издадено ново разрешение за ползване,

При отчитане на приложимата нормативна уредба и вземайки предвид обстоятелството, че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, която да засяга обекта, може обосновано да се заключи, че налице предвидената § 17, ал. 1 от Закона за устройство на територията законова възможност за запазване на обекта до реализиране на строежите, предвидени в действащ ПУП, както и издаване на разрешение за ползване на общинския терен, върху който същия е разположен в съответствие с § 13 от ПЗР на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 и ал. 2 от ЗМСМА, § 17, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с § 13 от ПЗР на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и с цел законосъобразно и ефективно управление на имотите общинска собственост, върху които има изградени обекти по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ/отм./, предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе следното:

#### РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава обект с временен устройствен статут на ДП „Български спортен тотализатор“, разположен поземлен имот с идентификатор № 56784.507.188 –УПИ I-комплексно жилищно застрояване, от кв. 10- нов, по регулационния план на кв. Северно от панаира, гр.Пловдив, административен адрес ул. “Огражден“ № 2, с квадратура от 31,00 кв.м., изграден по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ(отм.) да се запази до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план за район „Северен“.
2. За обектът, за който се разрешава запазването до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план по т.1 от настоящото решение да се издаде разрешение за ползване на общински терени, върху които последните са разположени с определен размер на дължимата такса за ползване съгласно Приложение 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив. Срокът, за който се издават разрешенията за ползване следва да бъде до реализиране на строежите, предвиден с действащ ПУП, но не по – дълъг от 5 години.
3. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на ПУП, временните строежи се премахват, въз основа на Заповед на Кмета на Община Пловдив и/или упълномощен от него Заместник- кмет, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ.
4. Възлага на кмета на район „Северен“ да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

**Приложение:** Решение № 178, взето с Протокол №10 от 21.05.2015г. Общински съвет – Пловдив, Ситуационен план акт за частна общинска собственост № 577/20.02.2003г., заявление, Разрешение за **ползване на имот общинска собственост №Т-203/01.06.2015г.**

**МОТИВИ :**

Настоящото решение се взима с правни основания чл. 21, ал. 1, т. 19 и ал. 2 от ЗМСМА, § 17, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с § 13 от ПЗР на Наредба за разполагане на преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и фактически основания: законосъобразно и ефективно управление на имотите общинска собственост, върху които има изградени обекти по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ(отм.). Този обект е изграден в терен общинска собственост, за които предвижданията на ПУП не са реализирани към настоящия момент, поради което се целесъобразно въпросните обекти да бъдат запазени до възникване на инвестиционна инициатива.

С уважение,

**СТОЯН АЛЕКСИЕВ**

**КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН”**